

Erforderliche Unterlagen zur Finanzierungsanfrage

Finanzierungsanfrage

Ihre Unterlagencheckliste

Zur Genehmigung Ihres Darlehens müssen die nachstehend aufgeführten Unterlagen in beanstandungsfreier Form und vollständig vorliegen.

Grundsätzlich gilt: alle Angaben im Finanzierungsantrag werden nur bei entsprechendem Nachweis zur Kreditprüfung herangezogen.

| Unterlagen | Vollständig |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Unterschriebene Finanzierungsanfrage | <input type="checkbox"/> |
| Bonitätsunterlagen (eigene Unterlagen, oder vom Steuerberater) | |
| Nachweis aller monatlichen Einkünfte (für Angestellte die letzten 3 Gehaltsnachweise, bei Selbstständigen Bilanzen, bzw. Einnahmen-/Überschussrechnungen, bei Rentnern den aktuellen Rentenbescheid, sowie für alle die letzten 2 Einkommensteuerbescheide) | <input type="checkbox"/> |
| Nachweis über das Gesamtvermögen (zur Finanzierung eingesetzt als auch verbleibendes Vermögen z.B. Konto- oder Depotauszug, Rückkaufwerte Lebensversicherung, Grundbuchauszug bei vorhandenem Immobilienvermögen) | <input type="checkbox"/> |
| Nachweis über die bestehenden Verbindlichkeiten (z.B. durch Leasing- oder Darlehensverträge, oder Bankbestätigung über den aktuellen Darlehensstand) | <input type="checkbox"/> |
| Vorlage Finanzierungsbestätigung der weiteren Fremdmittel oder Zuteilungsbedingungen der öffentlichen Mittel (ggf. vorläufiger Bescheid) | <input type="checkbox"/> |
| Objektunterlagen (Grundbuchamt, Katasteramt, Makler, Verkäufer, Architekt) | |
| Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als drei Monate) | <input type="checkbox"/> |
| Exposé, Baubeschreibung, Werkvertrag | <input type="checkbox"/> |
| Flurkarte, amtlicher Lageplan | <input type="checkbox"/> |
| Bauzeichnungen (Grundriss, Ansicht, Schnitte) | <input type="checkbox"/> |
| Wohn- und Nutzflächenberechnung, Kubaturberechnung | <input type="checkbox"/> |
| Lichtbilder von der Immobilie | <input type="checkbox"/> |
| Notarieller Kaufvertrag oder Kaufvertragsentwurf oder Kaufpreisangebot des Verkäufers ? | <input type="checkbox"/> |
| Bei Wohnungen: Kopie der Teilungserklärung | <input type="checkbox"/> |
| Bei Erbbau: Kopie des Erbbaurechtsvertrags | <input type="checkbox"/> |
| Weitere Unterlagen | |
| ALLGEMEIN | |
| Kopie Personalausweis oder Reisepass | <input type="checkbox"/> |
| NEUBAU | |
| Aufstellung der Baukosten | <input type="checkbox"/> |
| Kostenvoranschläge | <input type="checkbox"/> |
| MODERNISIERUNG / UMSCHULDUNG / ANSCHLUSSFINANZIERUNG | |
| Kopie der Brandschutzversicherungsurkunde | <input type="checkbox"/> |
| Aufstellung der Modernisierungs- / Sanierungskosten | <input type="checkbox"/> |
| Nachweis abzulösendes Darlehen / Valutabestätigung | <input type="checkbox"/> |

Die Finanzierungspartner behalten sich vor, weitere eventuell erforderliche Nachweise und Unterlagen, die für die Kreditabwicklung benötigt werden, nachzufordern.