

Erforderliche Unterlagen zum Bonitäts Quick-Check

Bonitäts Quick-Check (Wie viel Immobilie kann ich mir leisten ?)

Ihre Datencheckliste

Mit den nachfolgenden Angaben können wir einen unverbindlichen Bonitäts Quick-Check über unseren Finanzierungspartner für Sie erstellen. Die Angaben erfolgen Anonym, ohne die Bekanntgabe Ihres Namens. Hierzu benötigen wir keine Unterlagen von Ihnen. Bitte bedenken Sie, dass nur den tatsächlichen Gegebenheiten entsprechende Angaben zu einem Aussagefähigen Ergebnis führen können.

Grundsätzlich gilt: alle Angaben im Finanzierungsantrag werden nur bei entsprechendem Nachweis zur Kreditprüfung herangezogen.

Angaben

Vollständig

Objektangaben

Kaufpreis / Baukosten / Grundstückspreis (ohne Neben- und Zusatzkosten)

Umbau / Modernisierung / Sonstige Kosten (auch Erschließungskosten)

Geplante Eigenleistungen in €

Objektnebenkosten (Makler / Notar / Grundbuch)

PLZ der zu finanzierenden Immobilie

Darlehenswunsch

Gewünschter Darlehensbetrag

Gewünschte Zinsbindung (1 bis 20 Jahre)

Gewünschte Tilgung

Gewünschter Auszahlungskurs (100 % / 95 % / 90 %)

Persönliche Angaben

Art des Beschäftigungsverhältnisses (Angestellter / Arbeiter / Beamter / Rentner usw.)

Noch in der Probezeit

Das Beschäftigungsverhältnis besteht seit

Nutzungsart (Eigengenutzt / Fremdgenutzt / Gemischte Nutzung)

Anzahl der Personen im Haushalt (inkl. Antragsteller)

Einkünfte

Durchschnittliches monatliches Nettoeinkommen der letzten 12 Monate (ohne Überstunden, Weihnachts- und Urlaubsgeld)

Anzahl der Monatsgehälter

VARIABLE GEHALTSBESTANDTEILE

Weihnachts- Urlaubsgeld pro Jahr (nach Abzug von Steuern und Sozialabgaben)

Gesamtbruttogehalt / Grundlohn pro Jahr (Gesamtbruttoeinkommen des Vorjahres)

Regelmäßiges Bruttogehalt / -lohn im Monat

Tantieme / Provisionsbestandteile pro Jahr (nach Abzug von Steuern und Sozialabgaben)

BEI SELBSTÄNDIGER / BZW. FREIBERUFLICHER TÄTIGKEIT

Ausgewiesener Gewinn vor Steuern im Monat

WEITERE MONATLICHE EINKÜNFTE

Monatliche Einnahmen aus Rente / Pension

Monatliches Kindergeld

Monatlich erhaltener Unterhalt

Monatliche Nettokaltmieteinnahmen aus dem zu finanzierenden Objekt (bei Kapitalanlage)

Monatliche Nettokaltmieteinnahmen aus anderen Immobilien

Monatliche sonstige Einkünfte

Ausgaben

Monatliche Mietkosten, wenn diese weiterhin bestehen (Miete / Strom / Gas usw.)

Verbindlichkeiten

Bestehende Verbindlichkeiten (Ratenkredit, Leasing, bestehende Immobilienfinanzierung usw.). Bitte geben Sie sowohl die monatliche Rat als auch die aktuelle Restschuld an.

Weitere Darlehen zur Objektfinanzierung

Weitere Darlehen für das zu finanzierende Objekt (Bauspardarlehen / KfW-Darlehen usw.)
Bitte geben Sie sowohl die monatliche Rat als auch die Darlehenshöhe an.

Die Finanzierungspartner behalten sich vor, weitere eventuell erforderliche Nachweise und Unterlagen, die für die Kreditabwicklung benötigt werden, nachzufordern.